



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

Л. Павличенко ул., д. 5, Севастополь, 299011, [www.sevastopol.arbitr.ru](http://www.sevastopol.arbitr.ru)

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ Резолютивная часть

город Севастополь  
05 апреля 2017 года

Дело № А84-20/17

Резолютивная часть решения оглашена 29.03.2017  
Полный текст решения составлен 05.04.2017

Судья Арбитражного суда города Севастополя Погребняк А.С. при ведении протокола секретарём Кобец В.И., рассмотрев материалы дела А84-20/17 по иску Потребительского кооператива «Гаражно-строительный кооператив «Ливадия» (299038, г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции д. 32-А, ОГРН 1149204072522) к Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (299011, г. Севастополь, ул. Демидова 13; ОГРН 1149204005598) Товариществу собственников недвижимости «Астана Кесаева 18А» (299038, г. Севастополь, ул. А. Кесаева, 18А, кв. 23) об устранении препятствий в пользовании земельным участком и обязанности устранить кадастровую ошибку

при участии в судебном заседании:  
от истца (ПК «ГСК «Ливадия») – Подкин Е.Г., представитель по доверенности от 20.12.2016; Левандовская К.Г., паспорт;  
от ответчика (Севреестр) – Гребенчук В.А., доверенность от 17.09.2016,  
от ответчика (ТСН «Астана Кесаева 18А») - Степанов П.В., паспорт, приказ №1 от 09.12.2016;

#### установил:

Потребительский кооператив «Гаражно-строительный кооператив «Ливадия» обратился в Арбитражный суд города Севастополя с иском к Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр), в котором просит суд устранить препятствие в пользовании земельным участком, расположенным по адресу: город Севастополь, просп. Окт. Революции, 32 путём исправления кадастровой ошибки в сведениях и отмене постановления на кадастровый учёт здания – многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Севастополь, ул. Кесаева, 18а.

Определением суда от 11.01.2017 исковое заявление было принято судом, назначено предварительное судебное заседание.

В обоснование исковых требований ПК «ГСК «Ливадия» указывает на наличие у него в пользовании на основании договора аренды от 30.12.2003 и дополнительного соглашения - земельного участка, площадью 6626 кв.м., расположенного по адресу: город Севастополь, просп. Окт. Революции, 32 (кадастровый номер участка 91:02:001003:5504).

При этом, выявлен факт постановки на кадастровый учёт внутри земельного участка ПК «ГСК «Ливадия» иного земельного участка с кадастровым номером - 91:02:001003:974, принадлежащего иному землепользователю.

Согласно предоставленной ответчиком информации, объект недвижимости с кадастровым номером 91:02:001003:974 – здание, расположенное по адресу: город Севастополь, ул. Кесаева, 18А.

08.02.2017 ответчик представил пояснения, где указано, что по состоянию на 06.02.2017 в ЕГРН отсутствуют сведения о земельном участке, расположенном в г. Севастополе по ул. Кесаева, 18А. На земельный участок с кадастровым номером 91:02:001013:94, зарегистрирован договор аренды земельного участка от 26.10.2006 на основании Решения Севастопольского городского Совета 16 сессии от 02.03.2005 за №2825, дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земли от 17.08.2010, на земельный участок, расположенный по адресу Г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции, для строительства 7 очереди 4 микрорайона, кадастровый номер Украины 8536400000:01:003:0052.

19.02.2017 Департамент городского хозяйства города Севастополя представил сведения, согласно которым собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья – ТСН «А. Кесаева, 18-А».

Определением от 22.02.2017 Товарищество собственников недвижимости «Астана Кесаева 18А» (299038, г. Севастополь, ул. А. Кесаева, 18А, кв. 23) привлечено к участию в деле в качестве соответчика на основании статьи 46 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

16.03.2017 ответчик (Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя) представил возражения на заявление о признании незаконным решения, просил в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме, указав, что в силу действующего Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» введено понятие реестровой ошибки.

Таким образом, у органа регистрации прав отсутствует возможность исправления кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости. Для исправления реестровой ошибки в ЕГРН по отношению к зданию, расположенному по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, д. 18А требуется составление кадастровым инженером нового технического плана с уточненными координатами здания и повторной подачи заявления в Управление государственной регистрации права и кадастра.

Исходя из изложенного Севреестр просил отказать в полном объеме в удовлетворении исковых требований.

В судебном заседании 29.03.2017 представитель третьего лица представил пояснение, в котором просил обязать Севреестр удалить многоквартирный дом с кадастровой карты и соответственно с земельного участка ГК «Ливадия».

Истец представил уточненное заявление, просил суд устранить препятствие в пользовании земельным участком Потребительскому кооперативу «ГСК «Ливадия», по адресу: г. Севастополь, Пр. Окт. Революции, д. 32А, кадастровый номер: 91:02:001003:5504, путем исправления реестровой ошибки в сведениях и отмены постановления на кадастровый учет здания – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, д. 18а, кадастровый номер 91:02:001003:974; Обязать Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя исправить реестровую ошибку в сведениях и отменить постановление на кадастровый учет здания – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, д. 18А, кадастровый номер: 91:02:001003:974.

В соответствии с положениями ст. 49 АПК РФ, уточнение исковых требований является правом истца, в связи с чем, заявление об уточнении исковых требований было принято к рассмотрению судом.

**Изучив материалы дела, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, судом установлено следующее.**

Потребительский кооператив «Гаражно-строительный кооператив «Ливадия» является арендатором земельного участка по адресу: г. Севастополь, пр. Октябрьской революции (в районе дома №32) на основании следующего.

Решением Севастопольского городского Совета от 12.07.2003 №1243 Гаражному кооперативу «Ливадия» утвержден представленный проект отвода земельного участка, площадью 0,6626 га по пр. Октябрьской Революции (в районе дома №32) для временного размещения металлических гаражей для хранения личного транспорта без права капитального строительства с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки, предоставленных для жилищных, жилищно-строительных, гаражно- и дачно-строительных кооперативов.

13.12.2003 между Севастопольским городским Советом (арендодатель) и Гаражным кооперативом «Ливадия» (арендатор) был заключен договор аренды земельного участка, согласно которому арендодатель в соответствии с решением Севастопольского городского Совета №1243 от 02.07.2003 передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 0,6626 га, расположенный по адресу: пр. Окт. Революции (в районе дома 32) для временного размещения металлических гаражей для хранения личного транспорта без права капитального строительства.

Указанный в п. 1.1 земельный участок отведен в натуре (на местности) в установленном законом порядке (п. 1.3 Договора).

Договор заключен сроком до 01.07.2013 г и действует с момента государственной регистрации Договора в порядке, установленном законом.

Решением Севастопольского городского совета №6227 от 15.10.2013 Гаражно-строительному кооперативу «Ливадия» восстановлен срок действия решения городского Совета от 29.11.2011 №2107 «О внесении изменений в решение Севастопольского городского Совета от 13.05.2010 №10306, утверждении проекта землеустройства по отводу земельного участка, передаче в собственность гражданам-членам кооператива ГСК «Ливадия» земельных участков общей площадью 0,1948 га, расположенных по адресу: пр. Октябрьской Революции 32А 1-96 для строительства и обслуживания индивидуальных гаражей и передаче в аренду сроком на 25 лет ОК ГСК «Ливадия» земельного участка, площадью 0,0652 га, по адресу: г. Севастополь, пр. Октябрьской революции 32 для обслуживания территории под проездами, проходами.

Также решено организовать работу по проведению государственной регистрации права пользования (аренды) земельного участка общей площадью 0,0652 га, в том числе: земельный участок №1 (кадастровый номер 8536400000:01003:0167), площадью 0,0570 га, расположенный по адресу: пр. Октябрьской Революции 32, земельный участок №2 (кадастровый номер 8536400000:01:003:0166), площадью 0,0082 га, по адресу: г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции 32.

Решением Севастопольского городского Совета от 17.12.2013 №6657 председателю Севастопольского городского Совета поручено подписать Обслуживающему кооперативу «ГСК «Ливадия» дополнительное соглашение о возобновлении договоров аренды от 30.12.2003, зарегистрированного 19.03.2004 под №46 земельного участка (кадастровый номер – 8536400000:01:003:0017), границы которого определены в натуре на местности, общей площадью 0,6626 га по адресу: пр. Октябрьской Революции 32, предоставленного для временного размещения металлических гаражей для хранения личного транспорта без права капитального строительства, без изменения целевого назначения и категории земель, на тот же срок и на тех же условиях, с момента окончания срока действия договора аренды земельного участка с 01.07.2013 г.

Указанным решением также было предписано организовать работу по проведению государственной регистрации права пользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 8536400000:01:003:0017) общей площадью 0,6626 га по адресу: пр. Октябрьской революции в районе дома №32, установить срок аренды земельного участка – 25 лет с 01.07.2013.

Севастопольский городской Совет обязал ОК «ГСК «Ливадия» после заключения сторонами дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды от 30.12.2003, зарегистрированный 19.03.2004 под №46 земельного участка общей площадью 0,6626 га, расположенного по пр. Окт. Революции в районе д. 32, переданного ОК «ГСК «Ливадия» для

временного размещения металлических гаражей для хранения личного транспорта без права капитального строительства, организовать работу по внесению изменений в запись государственного реестра вещных прав на недвижимое имущество в установленном законом порядке.

13.03.2014 стороны договора заключили Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земли, в том числе, внесены изменения в п. 3.1 Договора, согласно которому Договор заключен сроком на 25 лет с 01.07.2013.

Дополнением №2 к Договору является план земельного участка, переданного в аренду.

Дополнением №3 к Договору является акт определения границ земельного участка в натуре, согласно которому по состоянию на 11.01.2014 площадь земельного участка – 0,6626 га, из которых временная стройка 0,3510 га, застроенные земли – 0,3116. Кадастровый номер земельного участка 8536400000:01:003:0017, адрес земельного участка: г. Севастополь, пр. Окт. Революции 32-Б.

Потребительский кооператив «ГСК «Ливадия» в соответствии с уставом является правопреемником ОК «ГСК «Ливадия».

В соответствии с Кадастровым паспортом земельного участка от 21.09.2016 №91/12/15-307104 земельному участку по адресу: г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции 32Б (согласно справки УГиА СГГА от 21.07.2011 №5-2/3789) присвоен кадастровый номер: 91:02:001003:5504, площадь земельного участка составляет 6626 кв.м.

02.03.2005 решением 16 сессии Севастопольского городского Совета №2825 «О передаче в аренду земельного участка по пр. Октябрьской Революции для строительства 7 очереди 4 микрорайона управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации», утвержден представленный проект отвода земельного участка, площадью 3,4000 га (из них 0,5154 га охранный зона инженерных коммуникаций) по пр. Октябрьской Революции для строительства 7 очереди 4 микрорайона по пр. Окт. Революции в Гагаринском районе города Севастополя; передан Управлению капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации в аренду сроком на 10 лет (на период строительства) земельный участок, площадью 3,4000 га (из них 0,5154 га охранный зона инженерных коммуникаций) по пр. Октябрьской Революции для строительства 7 очереди 4 микрорайона пр. Октябрьской Революции в Гагаринском районе города Севастополя с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки.

26.10.2006 между Севастопольским городским Советом (арендодатель) и Управлением капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации (арендатор) был заключен договор земельного участка, согласно которому арендодатель в соответствии с решениями Севастопольского городского Совета №2825 от 02.03.2005 №907 от 11.10.2006 предоставляет, а арендатор принимает в срочное платное пользование земельный участок для строительства 7 очереди 4 микрорайона, с отнесением этих земель к категории земель жилой и общественной застройки, по адресу: г. Севастополь, пр. Октябрьской Революции. В аренду передан земельный участок общей площадью 3,4000 га. В соответствии с кадастровым планом, земельный участок площадью 34000 кв.м. занят текущим строительством.

17.08.2010 заключено дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земли.

14.03.2014 была зарегистрирована Декларация о готовности объекта – многоквартирного жилого дома по пр. Окт. Революции, 6 очередь 4 микрорайона Камышовой бухты» код объекта 1122.1, категория сложности – 3. Технический заказчик – Управление капитального строительства Севастопольской городской государственной администрации, заказчик (инвестор) ООО «Юниселл-Крым». Объект расположен по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, 18-А, дата начала строительства – ноябрь 2011 г, дата окончания строительства февраль 2014 г, дата введения объекта в эксплуатацию – март 2014 г.

Земельный участок под строительство объекта предоставлен на основании Договора аренды земельного участка между Севастопольским городским Советом и Управлением капитального строительства СГГА от 26.10.2006, зарегистрированным в государственном

предприятию «Центр государственного земельного кадастра при Государственном комитете Украины по земельным ресурсам» 20.11.2006.

Указанной декларацией законченный строительством объект был признан готовым к эксплуатации.

Согласно уведомления Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя от 06.02.2017 №91/001/019/2017-2084 в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке по адресу: г. Севастополь, ул. Кесаева 18а.

28.02.2017 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя предоставило сведения, что в архиве Регистрационной службы Главного управления юстиции Украины в г. Севастополе, архивные сведения об объекте недвижимости, по адресу г. Севастополь, ул. А. Кесаева, 18 А отсутствуют. По состоянию на 15.02.2017 в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности на объект недвижимого имущества с кадастровым номером 91:02:001003:974.

Выявление того факта, что в границах земельного участка, площадью 6626 га, находящегося в пользовании ГСК «Ливадия», (кадастровый номер 91:02:001003:5504), Севреестром был поставлен на кадастровый учет иной земельный участок (кадастровый номер 91:02:001003:974 (многоквартирный жилой дом), расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева 18А, площадь 2006,5 кв.м. стало основанием для обращения истца в суд с требованием устранить препятствие в пользовании земельным участком Потребительскому кооперативу «ГСК «Ливадия», по адресу: г. Севастополь, Пр. Окт. Революции, д. 32А, кадастровый номер: 91:02:001003:5504, путем исправления реестровой ошибки в сведениях и отмены постановления на кадастровый учет здания – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, д. 18а, кадастровый номер 91:02:001003:974; обявляя Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя исправить реестровую ошибку в сведениях и отменить постановление на кадастровый учет здания – многоквартирного жилого дома по адресу: г. Севастополь, ул. А. Кесаева, д. 18А, кадастровый номер: 91:02:001003:974.

**Исучив представленные доказательства, проанализировав пояснения сторон, суд пришел к выводу о частичном удовлетворении исковых требований, исходя из следующего.**

Защита гражданских прав осуществляется способами, предусмотренными статьей 12 ГК РФ. При этом избираемый истцом способ защиты права должен соответствовать характеру и последствиям нарушения, а также обеспечивать восстановление нарушенных прав.

В соответствии со ст.4 АПК РФ, заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов, в порядке, установленном настоящим Кодексом

Согласно пунктам 1, 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ, схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона (далее - кадастровый инженер).

Согласно п. 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о государственной регистрации недвижимости) введено понятие Единого государственного реестра недвижимости - это свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Закона о государственной регистрации недвижимости под государственным кадастровым учетом недвижимого имущества понимается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также - объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости (далее - государственный кадастровый учет).

В состав Единого государственного реестра недвижимости входят:

- 1) реестр объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости);
- 2) реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость);
- 3) реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ);
- 4) реестровых дел;
- 5) кадастровых карт;
- 6) книг учета документов (пункт 2 статьи 7 Закона о государственной регистрации недвижимости).

Согласно статье 8 Закона о государственной регистрации недвижимости в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

К дополнительным сведениям об объекте недвижимости относятся сведения, которые изменяются на основании решений (актов) органов государственной власти или органов местного самоуправления, сведения, которые содержатся в других государственных и муниципальных информационных ресурсах (за исключением сведений, указанных в части 2 настоящей статьи), и сведения, которые в соответствии с частями 1 - 3 статьи 38 настоящего Федерального закона вносятся в уведомительном порядке.

Порядок исправления ошибок, содержащихся с Едином государственном реестре недвижимости установлен главой 7 Закона о государственной регистрации недвижимости.

Согласно ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

В случаях, если существуют основания полагать, что исправление технической ошибки в записях и реестровой ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, такое исправление производится только по решению суда. В суд с заявлением об исправлении технической ошибки в записях и реестровой ошибки также вправе обратиться орган регистрации прав.

Исходя из представленных материалов, судом установлено, что сведения о многоквартирном жилом доме по ул. А. Кесаева 18А были ошибочно внесены в ЕГРН в границах земельного участка, находящегося в пользовании ГК «Ливадия».

При таких условиях предъявленные по настоящему делу требования об обязанности Севреестра исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения об объекте недвижимости – здании многоквартирного жилого дома по адресу А. Кесаева 18А являются законными и обоснованными.

При изложенных обстоятельствах, суд с целью создания достоверности сведений, содержащихся в реестре относительно прав на недвижимое имущество, исключения нарушения прав заявителя наличием двойной регистрации прав на земельный участок, считает возможным исправить допущенную реестровую ошибку, указав на необходимость исключения из ЕГРН сведений о местоположении (координатах) объекта недвижимости – здания, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Кесаева 18 а, с кадастровым номером 91:02:001003:974.

Заявленные истцом требования об устранении препятствий в пользовании земельным участком не подлежат удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Необходимым условием удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании является наличие доказательств того, что конкретное лицо владеет земельным участком или его частью незаконно. При этом, под правом владения понимается охраняемая законом возможность фактического обладания вещью.

Основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления подпадает под правомочие пользования вещью. При наличии доказательств создания таких препятствий именно ответчиком и именно на земельном участке истца, указанные доводы могут служить основанием для удовлетворения иска об устранении препятствий в пользовании вещью.

В данном случае, истцом не представлены доказательства осуществления со стороны ответчика действий, направленных на лишение истца возможности фактического обладания земельным участком, в связи с чем, предъявленный иск не может быть удовлетворён.

При этом, фактическое восстановление прав истца осуществляется удовлетворением судом требований об обязанности Севреестра устранить реестровую ошибку.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Севастополя

**решил:**

Иск удовлетворить частично.

Обязать Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя (Севреестр) (299011, г. Севастополь, ул. Демидова 13; ОГРН 1149204005598) исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения об описании местоположения (координат) объекта недвижимости – здания, расположенного по адресу: город Севастополь, улица Кесаева, 18А с кадастровым номером 91:02:001003:974.

В остальной части исковых требований отказать.

Настоящее решение вступает в законную силу по истечении месяца со дня его принятия, если не будет подана апелляционная жалоба.

В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия через Арбитражный суд города Севастополя.

**Судья**

**А.С. Погребняк**